

令和 7 年 12 月 定例総会議事録

日 時 令和 7 年 12 月 25 日（木） 午後 4 時 00 分～午後 5 時 00 分

場 所 小林市役所 第 1 別館 大会議室

農業委員

会長	瀬戸山博好	会長代理	東原安雄	3	棚橋道夫	4	吉村昭生
5	上仮屋博	6	小畠利春	7	大山竹子	8	高田春男
9	田原尚紀	10	河野雄二	11	種子田勝	12	谷之木信弘
13	新田敏文	14	大部実男	15	下沖秀人	16	池井周造
17	石川文男	18	長瀬茂弘	19	松田まり子		

農地利用最適化推進委員

20	上原 都由子	21	淵上 憲明	22	井野 実	23	高岩 昭市
24	下村 勲	25	指宿 浩利	26	前田 次雄	27	丸尾 義盛
28	池田 幸一	29	牟田 奈穂美	30	井口 紀男	31	山下 市郎
32	大山 則夫	33	荻野 忠義	34	大久津和幸	35	新竹 正男
36	武田 善昭	37	福本 正三	38	園田 友弘		

事務局

事務局長	村岡浩二	主幹	藤崎浩一	主幹	山中 猛	主幹	宮永昌和
主査	池田尚樹	主査	橋谷理己				

議 題

報告第 18 号 農地法第18条第 6 項の規定による通知について
 報告第 19 号 農用地利用集積等促進計画の変更について
 報告第 20 号 農地法施行規則第 29 条第 1 号の規定による農地転用届出について

議案第 84 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借の権利の設定許可について
 議案第 85 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可について
 議案第 86 号 農用地利用集積等促進計画について（貸借権）
 議案第 87 号 農用地利用集積等促進計画について（所有権）
 議案第 88 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書進達について
 議案第 89 号 農地法第 5 条の規定による使用貸借の権利の設定許可申請書進達について
 議案第 90 号 非農地証明願承認について

事務局 皆様、こんにちは。

委員 こんにちは。

事務局 それでは定例総会を始めたいと思います。本日の定例総会は農業委員 19 名、推進委員 19 名の方が出席されています。農業委員会規則第 7 条の規定により本総会は成立していることを報告します。はじめに 12 月の行事実績及び 1 月の行事予定をお伝えします。

(12 月の行事実績及び 1 月の行事予定の報告)

事務局 それでは、開会の言葉を東原会長代理が申し上げます。

会長代理 はい、皆様こんにちは。只今より小林市農業委員会、令和 7 年 12 月期の定例総会を開会いたします。よろしくお願いいたします。

事務局 本日は報告が第 18 号から第 20 号の 12 件、議案が第 84 号から第 90 号の 233 件、合計 245 件でございます。それでは、農業委員会規則第 6 条により瀬戸山会長に議長をお願いします。

議長 はい、議事に入る前に今月の議事録署名を 2 番東原委員、11 番種子田委員にお願いします。なお、議案の事前審査につきましては小委員会に付託しておりますので、議案ごとに審査報告をお願いいたします。それでは先に報告をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 報告第 18 号、農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について。
(報告第 18 号、19 号、20 号朗読)

議長 ありがとうございました。只今報告がございましたが、なにかご質問ご意見等がございましたら挙手をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは議事に入ります。

議案第 84 号、農地法第 3 条の規定による使用貸借の権利の設定許可についてを議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 84 号、農地法第 3 条の規定による使用貸借の権利の設定許可について。
下記のとおり農地法第 3 条の規定による使用貸借の権利の設定許可申請があったから許可するものとする。

(議案第 84 号 1 番朗読)

議長 ありがとうございます。それでは審査報告をお願いします。

(3 番挙手)

議長 はい、3 番。

3 番 今月の野尻町区分の農地法 3 条・4 条・5 条、農地利用集積計画の事前審査を第 1 小委員会に付託されましたので、12 月 16 日に審査会を実施しました。その結果を議案ごとに報告します。

議案第 84 号、農地法第 3 条の規定による使用貸借の権利の設定許可です。

1 番、父より借り受けるものです。20 年間、営農計画書添付です。

審議の結果、小委員会といたしましては許可相当と判断しました。

報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決します。

議案第 84 号、農地法第 3 条の規定による使用貸借の権利の設定許可について申請
通り許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので許可することに決定します。

続きまして、議案第 85 号、農地法第 3 条の規定による所有権移転許可についてを
議題とします。事務局の朗読をお願いします。

事務局 議案第 85 号、農地法第 3 条の規定による所有権移転許可について。

下記のとおり農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請があったから許可するものとする。

議長 ありがとうございました。それでは審査報告をお願いします。

(5 番挙手)

議長 はい、5 番。

5 番 今月の農地法 3 条・農地利用集積計画の事前審査を第 2 小委員会に付託されたので、12 月 16 日に審査会を実施しました。その結果を議案ごとに報告します。

議案第 85 号、農地法第 3 条の規定による所有権移転許可です。

1 番、知人から贈与を受けるものです。

2 番、知人から贈与を受けるものです。

3 番、知人から贈与を受けるものです。

4 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a あたり 148,898 円。

5 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a あたり 300,938 円。

6 番、知人から贈与を受けるものです。営農計画書添付です。

7 番、申請地を購入し新たに営農を行う。10a あたり 300,501 円。営農計画書添付です。

8 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a あたり 311,203 円。

9 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a あたり 302,623 円。

10 番、申請地を購入し新たに営農を行う。10a あたり 638,750 円。営農計画書添付です。

11 番、母から贈与を受けるものです。営農計画書添付です。

審議の結果、小委員会といたしましては許可相当と判断しました。

報告を終わります。

(3 番挙手)

議長 はい、3 番

12 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a あたり 85,592 円。

審議の結果、小委員会といたしましては許可相当と判断しました。

報告を終わります。

議長 ありがとうございました。意見のある方は発言をお願いします。

(9 番挙手)

議長 はい、9 番

8 番 10 番の単価が高いようですが。理由を教えてください。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 譲受人は隣接地を所有しています。柚を植える予定です。

議長 他にありませんか。

(無しの声)

議長 それでは採決します。

議案第 85 号、農地法第 3 条の規定による所有権移転許可について申請通り許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので許可することに決定します。

続きまして、議案第 86 号、農用地利用集積等促進計画について貸借権を議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 86 号、農用地利用集積等促進計画について。

下記のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 11 項の規定による農用地利用集積等促進計画貸借権を作成したので計画通り承認する。

(議案第 86 号 1 番朗読 他省略)

議長 はい、ありがとうございました。それでは審査報告をお願いします。

(5 番挙手)

議長 はい、5 番。

5 番 小林地区は計 112 件、田 380,186 m²、畑 226,936 m²、計 607,122 m²。
審査の結果、計画通り承認することにしました。
報告を終わります。

(3 番挙手)

議長 はい、3 番。

3 番 野尻地区は計 84 件、田 105,707 m²、畑 1,620,144.89 m²、計 1,725,851.89 m²。
審査の結果、計画通り承認することにしました。
報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決します。

議案第 86 号、農用地利用集積等促進計画について、賃借権を計画通り承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので計画通り承認することに決定します。

続きまして、議案第 87 号、農用地利用集積等促進計画について所有権を議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 87 号、農用地利用集積等促進計画について。

下記のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定による農用地利用集積等促進計画所有権を作成したので計画通り承認する。

(議案第 87 号 1 番朗読 他省略)

議長 はい、ありがとうございます。それでは審査報告をお願いします。

(5 番挙手)

議長 はい、5 番。

5 番 1 番、支援事業、即売です。単価 154,719 円です。
2 番、支援事業、即売です。単価 350,701 円です。
3 番、支援事業、即売です。単価 400,000 円です。
4 番、支援事業、即売です。単価 296,384 円です。
5 番、支援事業、即売です。単価 182,682 円です。

6 番、支援事業、即売です。単価 196,947 円です。
7 番、支援事業、即売です。単価 201,021 円です。
8 番、支援事業、即売です。単価 200,000 円です。
9 番、支援事業、即売です。単価 206,703 円です。
10 番、支援事業、即売です。単価 200,000 円です。
11 番、支援事業、即売です。単価 200,000 円です。
12 番、支援事業、即売です。単価 368,936 円です。
13 番、支援事業、即売です。単価 400,000 円です。
14 番、支援事業、即売です。単価 244,379 円です。
15 番、支援事業、即売です。単価 100,000 円です。
16 番、支援事業、即売です。単価 189,819 円です。
17 番、支援事業、即売です。単価 350,000 円です。
審査の結果、計画通り承認することにしました。
報告を終わります。

(3 番挙手)

議長 はい、3 番。

3 番 18 番、支援事業、即売です。単価 208,333 円です。
19 番、支援事業、即売です。単価 123,410 円です。
20 番、支援事業、即売です。単価 196,185 円です。
審査の結果、計画通り承認することにしました。
報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決します。
議案第 87 号、農用地利用集積等促進計画について所有権を計画通り承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので計画通り承認することに決定します。
続きまして、議案第 88 号、農地法第 4 条の規定による許可申請書進達についてを議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局

議案第 88 号、農地法第 4 条の規定による許可申請書進達について。

下記のとおり農地法第 4 条の規定による許可申請があったから意見書を付して進達するものとする。

(議案第 88 号 1 番朗読 他省略)

議長

ありがとうございました。それでは審査報告をお願いします。

(8 番挙手)

議長

はい、8 番。

8 番

4 条、5 条・非農地証明の事前審査を第 3 小委員会に付託されました。

12 月 17 日に会長同席のもと審査会を実施しました。議案ごとに報告をします。

議案第 88 号、農地法第 4 条の規定による許可申請書進達についてです。

1 番、山林です。

審議の結果、許可相当と判断しました。

報告終わります。

(3 番挙手)

議長

はい、3 番。

3 番

畜舎です。増頭のための 3 棟の申請です。2 棟は新たに建設しますが、1 棟は令和 7 年に建築しましたが、農地であることが判明したため追認するものです。

審議の結果、許可相当と判断しました。

報告終わります。

議長

ありがとうございました。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長

それでは採決します。

議案第 88 号農地法第 4 条の規定による許可申請書進達について意見書を付して進達することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長

全員挙手ですので計画通り意見書を付して進達することに決定します。

続きまして、議案第 89 号、農地法第 5 条の規定による使用貸借の権利の設定許可申請書進達についてを議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 89 号、農地法第 5 条の規定による使用貸借の権利の設定許可申請書進達について。

下記のとおり農地法第 5 条の規定による使用貸借の権利の設定転許可申請があったから意見書を付して進達するものとする。

(議案第 89 号 1 番朗読)

議長 ありがとうございます。それでは審査報告をお願いします。

(3 番挙手)

議長 はい、3 番。

3 番 農地法第 5 条の規定による使用貸借の権利の設定許可申請についてです。
1 番、営農型太陽光発電施設の一時転用と作業場の迫認です。
審議の結果、許可相当と判断しました。
報告終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決します。

議案第 89 号、農地法第 5 条の規定による使用貸借の権利の設定許可申請について意見書を付して進達することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので計画通り意見書を付して進達することに決定します。
続きまして、議案第 90 号、非農地証明願承認についてを議題とします。
事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 90 号、非農地証明願承認について

下記のとおり、非農地証明願いがあったから承認するものとする。

(議案第 90 号 1 番朗読 他省略)

議長 ありがとうございます。それでは審査報告をお願いします。

(8 番挙手)

議長 はい、8 番。

8 番 議案 90 号、非農地証明願承認について。
1 番、細野岡、十三塚です。雑種地です。
2 番、北西方東川窪、永久井野です。原野です。
3 番、堤中棚です。道路を通した残置です。原野と宅地です。
4 番、東方です。原野です。
審議の結果、許可相当と判断しました。
報告を終わります。

(3 番挙手)

議長 はい、3 番。

3 番 野尻区分です。
5 番、野尻町三ヶ野山です。雑木が立ち、日が当たりません。原野です。
審議の結果、許可相当と判断しました。
報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決します。
議案第 90 号、非農地証明願承認についてを承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので承認することに決定いたします。
以上で議事を終了します。お疲れ様でした。

午後 5 時 00 分 閉議

令和 7 年 12 月 25 日定例総会

議事録署名

_____ 印

_____ 印