令和6年6月 定例総会議事録

日 時 令和6年6月28日（金） 午前9時30分～午前10時30分

場 所 第1別館 大会議室

農業委員

会長	春口隼人	会長代理	東原安雄	3	棚橋道夫	4	吉村昭生
5	小畠利春	6	上仮屋博	7	大山竹子	8	高田春男
9	河野雄二	10	田原尚紀	11	種子田勝	12	瀬戸山博好
13	谷之木信弘	14	大部実男	15	下沖秀人	16	倉菌嘉枝子
17	石川文男	18	松田まり子	19	長瀬茂弘		

欠席 小畠利春、倉菌嘉枝子

早退 松田まり子（午前10時5分）、種子田勝・下沖秀人（午前10時20分）

農地利用最適化推進委員

20	井上亘	21	上原都由子	22	新田敏文	23	高岩昭市
24	池井周造	25	中山敏章	26	前田次雄	27	丸尾義盛
28	池田幸一	29	内一幸	30	井口紀男	31	山下市郎
32	大山則夫	33	井野実	34	大久津和幸	35	栗水流峯一
36	谷口和巳	37	福本正三				

事務局

事務局長	村岡浩二	主幹	竹内秀次	主幹	西原学	主査	宮田衣美
------	------	----	------	----	-----	----	------

議 題

- 報告第13号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 報告第14号 農用地利用集積計画（農地中間管理事業）の変更について

- 議案第48号 農地法第3条の規定による所有権移転許可について
- 議案第49号 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和4年法律第56号）
附則第5条第1項の規定による決定について（使用貸借）
- 議案第50号 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和4年法律第56号）
附則第5条第1項の規定による決定について（所有権）
- 議案第51号 農地法第3条の規定によるその他使用収益の権利の設定許可について
- 議案第52号 農用地利用集積等促進計画について
- 議案第53号 農地法第4条の規定による許可申請書進達について
- 議案第54号 農地法第5条の規定による所有権移転許可申請書進達について
- 議案第55号 非農地証明願承認について

事務局 皆様、おはようございます。

委員 おはようございます。

事務局 本日の定例総会は農業委員 17 名、推進委員 18 名の方が出席されています。農業委員会規則第 7 条の規定により本総会は成立していることを報告します。はじめに 6 月の行事実績と 7 月の行事予定を報告します。

(6 月の行事実績と 7 月の行事予定の報告)

開会の言葉を東原会長代理が申し上げます。

会長代理 皆さん、おはようございます。それでは、令和 6 年 6 月期の定例総会を只今より開会します。よろしくお願いいたします。

事務局 本日は報告が第 13 号から第 14 号までの 7 件、議案が第 48 号から第 55 号までの 68 件、合計 75 件でございます。それでは、農業委員会第 6 条の規定により春口会長に議長をお願いいたします。

議長 それでは、議長を務めさせていただきます。

議事に入る前に今月の議事録署名を 2 番東原委員と 19 番長瀬委員にお願いいたします。なお、議案の事前審査につきましては小委員会に付託しておりますので議案ごとに審査報告をお願いいたします。それでは先に報告をお願いいたします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 報告を一括して提案いたします。

(報告第 13 号～報告第 14 号朗読)

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いいたします。

(無しの声)

議長 無いようですので議事に入ります。

議案第 48 号農地法第 3 条の規定による所有権移転許可についてを議題とします。事務局の朗読をお願いいたします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 48 号農地法第 3 条の規定による所有権移転許可について、
下記のとおり農地法第 3 条の規定による所有権移転許可の申請があったから許可するものとする。

(議案第 48 号 1 番朗読 他 10 件省略)

議長 ありがとうございます。審査報告をお願いします。

(8 番挙手)

議長 はい、8 番。

8 番 今月の農地法 3 条・基盤法等の事前審査を第 3 小委員会に付託されましたので、6 月 19 日に審査会を実施しました。その結果を報告します。

議案第 48 号農地法第 3 条の規定による使用貸借の権利の設定許可申請についてです。

1 番、知人からの贈与を受けるものです。

2 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a 当たり 409,277 円。

3 番、母からの贈与を受けるものです。

4 番、母からの贈与を受けるものです。

5 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a 当たり 100,000 円。

6 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a 当たり 100,000 円。

7 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a 当たり 23,641 円。

8 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a 当たり 115,329 円。

9 番、申請地を購入し規模拡大を図る。10a 当たり 100,000 円。

10 番、姪から贈与を受けるものです。

審議の結果、小委員会としては、許可相当と判断しました。報告を終わります。

(3 番挙手)

議長 はい、3 番

3 番 今月は、野尻町区分の農地法第 3 条・基盤法等及び農地法第 4 条、農地法第 5 条、非農地の事前審査を第 1 委員会に付託されましたので、6 月 19 日に審査会を実施しました。その結果を報告します。

議案第 48 号農地法第 3 条の規定による所有者移転について野尻町区分です。

11 番、甥から贈与を受けるものです。

審議の結果、小委員会としては、許可相当と判断しました。報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決をします。

議案第 48 号農地法第 3 条の規定による所有者移転許可について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので許可することに決定をします。

続きまして議案第 49 号農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和 4 年法律第 56 号) 附則第 5 条第 1 項の規定による決定について(使用貸借)を議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 49 号農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和 4 年法律第 56 号) 附則第 5 条第 1 項の規定による決定について

下記のとおり農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和 4 年法律第 56 号) 附則第 5 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画(使用貸借)を作成したので計画通り決定するものとする。

(議案第 49 号 1 番朗読)

議長 ありがとうございます。では、審査報告をお願いします。

(8 番挙手)

議長 はい、8 番。

8 番 議案第 49 号農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和 4 年法律第 56 号) 附則第 5 条第 1 項の規定による決定についてです。

1 番、農業者年金のためです。10 年間の再設定です。

審議の結果、小委員会としては計画通り決定することと判断しました。

報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決をします。

議案第 49 号業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和 4 年法律第 56 号）附則第 5 条第 1 項の規定による決定について決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長 全員挙手ですので計画通り決定をします。

続きまして、議案第 50 号農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和 4 年法律第 56 号）附則第 5 条第 1 項の規定による決定について（使用貸借）を議題とします。事務局の朗読をお願いします。

（事務局挙手）

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 50 号農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和 4 年法律第 56 号）附則第 5 条第 1 項の規定による決定について

下記のとおり、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和 4 年法律第 56 号）附則第 5 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画（所有権）を作成したので計画通り決定する。

（議案第 50 号 1 番朗読、他 16 件省略）

議長 ありがとうございます。では、審査報告をお願いします。

（8 番挙手）

議長 はい、8 番。

8 番 議案第 50 号農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和 4 年法律第 56 号）附則第 5 条第 1 項の規定による決定について報告します。

1 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 495,050 円。

2 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 492,784 円。

3 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 15,161 円。

4 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 12,028 円。

5 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 280,000 円。

6 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 126,913 円。

7 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 116,009 円。

8 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 200,000 円。

9 番、隣接地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 40,486 円。

10 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 150,000 円。

11 番、隣接地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 212,947 円。

12 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 350,000 円。

13 番、特例事業に寄付する。10a 当たり 450,000 円。

審議の結果、小委員会としては計画通り決定することと判断しました。
報告を終わります。

(3 番挙手)

議長 はい、3 番。

3 番 議案第 50 号農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和 4 年法律第 56 号)附則第 5 条第 1 項の規定による決定について野尻町区分です。

14 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 200,453 円。

15 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 199,322 円。

16 番、申請地を購入し、規模拡大を図る。10a 当たり 146,341 円。

審議の結果、小委員会としては計画通り決定することと判断しました。
報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決をします。

議案第 50 号農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和 4 年法律第 56 号)附則第 5 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画(所有権)を作成したので計画通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので計画通り決定をします。

続きまして議案第 51 号農地法第 3 条の規定によるその他使用収益の権利の設定許可についてを議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 51 号農地法第 3 条の規定によるその他使用収益の権利の設定許可について下記のとおり農地法 3 条の規定によるその他使用収益の権利の設定許可申請があったから許可するものとする。

(議案第 51 号 1 番朗読)

議長 ありがとうございます。では、審査報告をお願いします。

(8 番挙手)

議長 はい、8 番。

8 番 議案第 51 号農地法第 3 条の規定によるその他使用収益の権利の設定許可について報告します。

1 番、特定事業を活用し規模拡大を行う。期間 9 年 5 ヶ月です。

委員会としましては、計画とおりに決定することにしました。以上報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決をします。

議案第 51 号農地法第 3 条の規定によるその他使用収益の権利の設定許可について、許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので許可することに決定をします。

続きまして議案第 52 号農用地利用集積等促進計画についてを議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 52 号農用地利用集積等促進計画にについて、

下記のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 号第 11 項の規定による農用地利用集積等促進計画（中間管理事業）を作成したので計画通り承認する。

(議案第号 52 番朗読、他 31 件省略)

議長 ありがとうございます。審査報告をお願いします。

(8 番挙手)

議長 はい、8 番。

8 番 議案第 52 号農用地利用集積等促進計画について報告します。
小林地区については 16 件、田 42,195.3 m²、畑 12,577 m²、計 54,722.3 m²です。
審査の結果、中間管理事業の案件のことから計画通り承認することにしました。
報告を終わります。

(3 番挙手)

議長 はい、3 番

3 番 議案第 52 号農用地利用集積等促進計画についての野尻町区分です。
野尻町地域、計 16 件、田 42,229 m²、畑 25,070 m²、計 67,299 m²です。
審査の結果、中間管理事業の案件のことから計画通り承認することにしました。
報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決をします。

議案第 52 号農用地利用集積等促進計画を計画通り承認することに賛成の方は挙手
をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので計画とおり決定します。

続きまして議案第 53 号農地法第 4 条の規定による許可申請書進達についてを議題と
します。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 53 号農地法第 4 条の規定による許可申請書進達について

下記のとおり農地法第 4 条の規定による許可申請書進達があったから意見書を付して
進達するものとする

(議案第 53 号 1 番朗読)

議長 ありがとうございます。審査報告をお願いします。

(3 番 挙手)

議長 はい、3番

3番 議案第53号農地法第4条の規定による許可申請書進達について、野尻町区分です。1番、転用の理由、宅地拡張と物置敷地です。審査の結果、小委員会では許可相当と判断しました。報告を終わります。

議長 ありがとうございました。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決をします。

議案第53号農地法第4条の規定による許可申請書進達について計画通り承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので意見書を付して進達することに決定します。

続きまして議案第54号農地法第5条の規定による所有権移転許可申請書進達についてを議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第54号農地法第5条の規定による所有権移転許可申請書進達について下記のとおり農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請があったから意見書を付して進達するものとする。

(議案第54号1番朗読、他2件省略)

議長 ありがとうございます。審査報告をお願いします。

(6番挙手)

議長 はい、6番

6番 今月の4・5条及び非農地の事前審査を、第2小委員会に付託されましたので6月20日に会長同席のもとで審査会を実施しました。その旨を随時報告いたします。議案第54号農地法第5条の規定による所有権の権利の設定許可についてです。1番、転用理由は自動車修理車置場・自動車展示場敷地です。第1種農地ですが、例外規定をクリアしており、計画図を見ても問題がなかったため小委員会でも許可相

当と判断しました。

2番、転用理由は一般住宅です。土地利用計画図を見ても問題がなかったため、許可相当と判断しました。以上報告を終わります。

(3番挙手)

議長 はい、3番

3番 同じく議案第54号野尻町区分です。

3番、野尻町東麓です。転用の理由は一般個人住宅敷地です。1種農地でした。審査の結果、許可相当と判断しました。報告を終わります。

議長 ありがとうございます。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決をします。

議案第54号農地法第5条の規定による所有権移転許可申請書進達について意見書を付して進達することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので、意見書を付して進達することに決定します。

続きまして議案第55号非農地証明願い承認についてを議題とします。事務局の朗読をお願いします。

(事務局挙手)

議長 はい、事務局。

事務局 議案第55号非農地証明願い承認について
下記のとおり非農地証明願いがあったから承認するものとする。

(議案第55号1番朗読、他2件省略)

議長 ありがとうございます。審査報告をお願いします。

(6番挙手)

議長 はい、6番。

6番 議案第55号非農地証明願い承認についてです。

1 番、細野神ノ原です。調査事項は山林です。
2 番、南西方轟木、2 筆です。調査事項は宅地と山林です。
3 番、南西方平川谷です。調査事項は宅地です。
審査の結果、小委員会では許可相当と判断しました。報告を終わります。

議長 ありがとうございました。意見のある方は発言をお願いします。

(無しの声)

議長 それでは採決をします。
議案第 55 号非農地証明願いを承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 全員挙手ですので承認することに決定をします。
以上で本日の総会を終了します。
ありがとうございました。

閉議 午前 10 時 30 分

令和 6 年 6 月 28 日 定例総会

議事録署名

_____ ㊟

_____ ㊟