

令和8年3月入居(全23戸) 市営住宅入居者募集

■ 市営住宅募集団地 小林地区 (11戸)

地区	団地名	部屋番号	建物階数	間取り	建築年度	家賃(月額)円
小林	細野	46年1棟2号	平屋	2K	昭和46年	5,000～ 7,400
		46年4棟12号				5,700～ 8,500
		47年3棟12号		3K	昭和47年	5,900～ 8,700
		47年4棟17号				5,300～ 8,000
	十三塚	58年1棟3号	2階建 (トイレ汲み取り)	3DK	昭和58年	14,100～ 21,000
		58年2棟12号				14,100～ 21,000
		59年1棟2号				15,300～ 22,800
		59年1棟3号		3DK	昭和59年	15,300～ 22,800
		59年2棟9号				14,300～ 21,300
	西小林	61年5号	平屋 戸建	3DK	昭和61年	12,700～ 18,900
	東方	63年5号	平屋 戸建	3DK	昭和63年	12,800 19,100

※応募がない住宅については3月13日まで随時募集します。

■ 市営住宅募集団地 須木・野尻地区 (7戸)

地区	団地名	部屋番号	建物階数	間取り	建築年度	家賃(月額)円
須木	ヲドノ	55年2棟1号	平屋	3DK	昭和55年	9,800～ 14,600
	上床	56年2棟2号	平屋	3DK	昭和56年	10,700～ 15,900
野尻	陣原	54年1棟1号	平屋	3DK	昭和54年	9,000～ 13,400
	54年1棟2号	平屋	3DK	昭和54年	9,000～ 13,400	
野森原	49年1棟5号	平屋	2DK	昭和49年	5,400～ 8,000	
	19年1棟122号	2階建	2DK	平成19年	15,400～ 22,900	
観音丘	19年2棟222号	2階建	3DK	平成19年	20,800～ 31,000	

■ 一般住宅募集団地 (1戸)

地区	団地名	部屋番号	建物階数	間取り	建築年度	家賃(月額)円
須木	内山	14年1棟1号	平屋 戸建	3DK	平成14年	25,000

■ 山村定住住宅募集団地 (4戸)

地区	団地名	部屋番号	建物階数	間取り	建築年度	家賃(月額)円
須木	中河間	12年1棟1号	平屋 戸建	3DK	平成12年	23,000
	新ヲドノ	5年1棟1号	平屋 戸建	3DK	平成5年	23,000
	新ヲドノ	6年2棟1号	平屋 戸建	3DK	平成6年	23,000
	九々瀬	10年1棟1号	平屋 戸建	3DK	平成10年	20,000

◎市営住宅申込資格

- (1) 現在、住宅に困っていること。
※原則として、公営住宅に現在お住まいの方、持ち家がある方は入居できません。
- (2) 現在同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予定者を含む）があること。
※ただし、家族を不自然に分離した方の申込み（夫婦の別居・兄弟姉妹だけの申込みなど）はできません。
- (3) 収入が公営住宅入居資格収入基準以下（世帯全員の合計所得が月額15万8千円）であること。
- (4) 市区町村税等を滞納していない者。
※当選した方は、完納証明書を指定した期限内に提出していただきます。
- (5) 入居申込者及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

◎山村定住住宅申込資格

- (1) 現在、住宅に困っていること。
※原則として、持ち家がある方は入居できません。
- (2) 市区町村税等を滞納していない者。
※当選した方は、完納証明書を指定した期限内に提出していただきます。
- (3) 当該住宅に定住が見込まれるもの。
※当選後、条例に基づく書類を作成していただきます。
- (4) 入居申込者及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

◎上記においてご不明な点については下記までお尋ねください。

【問い合わせ先】

小林市役所 総務部 管財課 建築住宅グループ
〒886-8501 小林市細野300番地
TEL 0984(23)0222 FAX 0984(22)4177
メール k_kanzai@city.kobayashi.lg.jp 市のホームページでも閲覧できます。

◎募集日程

1. 申込用紙の配布・受付

- (1) 場所／小林市役所 管財課（本庁舎3階）
- (2) 日時／令和8年1月19日（月）～令和8年2月2日（月）まで
午前8時30分から午後5時15分まで ※土・日・祝日を除く

2. 抽選

- (1) 抽選方法／優先入居制度（倍率優遇方式）
- (2) 抽選場所／小林市役所 本庁舎3階 会議室3
- (3) 抽選日時／令和8年2月5日（木）午後6時00分から

3. 鍵渡し予定日

令和8年3月6日（金）～隨時

◎当選後

●当選後、下記の書類の提出が必要となります。

- ①入居申込書
- ②世帯全員の住民票・所得証明書・完納証明書・マンナンバーカード

※マイナンバーの利用について

②住民票や所得証明書の提出については、マイナンバーカード又はマイナンバー通知カードと本人と確認できる運転免許証などの提示で省略できるようになりました。マイナンバーの利用や提示書類の詳しい内容については、当選後担当者へお尋ねください。

③誓約書

※連帯保証人2名の方の署名が必要です。

保証人の詳しい内容については、お尋ねください。

- ④連帯保証人の所得証明書・印鑑登録証明書（2名分）

