

小林市健幸のまちづくり拠点施設整備事業 質問回答表（第2回）

質 疑		回 答	
Q 1	<p>【募集要項 P 2】</p> <p>(7)事業スケジュール</p> <p>建設期間を「令和6年10月～令和8年2月13日」とされていますが、昨今の働き方改革により、4週8閉所の週休2日制の実施を求められる中、これを実施すると工期が厳しいと考えます。工期延長の可能性はありますでしょうか。</p>	A 1	<p>本事業は、週休2日制を考慮し工期を設定しています。また、デザインビルド方式による発注とすることで、実施設計期間中において工法や使用資材が決定した時点で資機材等の調達や準備工等が可能となり工期の短縮が図れるものと考えております。ただし、その他疑義が生じた場合は、両者協議のうえ契約図書に基づき対応することとなります。</p>
Q 2	<p>【募集要項 P 7】</p> <p>⑤イウ</p> <p>主任技術者(電気設備)と主任技術者(機械設備)は、同一人物の兼務は可能でしょうか。</p>	A 2	<p>資格条件を満たすことで、兼務は可能です。</p>
Q3	<p>【募集要項 P15】</p> <p>VI 1整備概要</p> <p>外構の業務内容は実施設計業務のみで、施工業務及び監理業務は見積金額に含まないものと考えてよろしいでしょうか。また、敷地の拡張スペースについても同様に施工業務及び監理業務は見積金額に含まないものと考えてよろしいでしょうか。</p>	A 3	<p>既存舗装解体撤去・要求水準書 P 5 1 敷地の現況に示す一部造成工事・植栽仮移設の一部外構工事については、施工業務及び監理業務は本事業に含み、見積額に含みます。但し、駐車場整備等の外構は含まないものとします。その他の拡張する敷地については、施工業務及び監理業務は本事業には含まず、見積額にも含みません。</p>
Q4	<p>【募集要項 P15】</p> <p>VI 1※</p> <p>整備概要について、敷地を拡張した場合は調整池が必要になるかと思いますが、造成及び調整池については実施設計業務に含まず、見積金額に含まないものと考えてよろしいでしょうか。</p>	A 4	<p>拡張する敷地の造成及び調整池については、募集要項 P15※にある測量設計に排水計画設計を含みます。このことから、造成及び調整池についても本事業の実施設計業務に含み、見積額に反映してください。</p>
Q 5	<p>【募集要項 P22】</p> <p>物価変動リスク</p> <p>令和5年7月の入札公告から、令和5年12月の事業契約締結までの期間（約6ヶ月）に、急激な物価上昇があった場合、物価スライド協議は可能でしょうか。</p>	A5	<p>契約締結後に、小林市工事請負契約約款第25条（P4）に基づき協議することは可能です。</p>
Q 6	<p>【募集要項 P23】</p>	A6	<p>ご理解のとおりです。</p>

	<p>別紙1リスク分担表欄外の※3</p> <p>「一定の範囲内の物価変動は事業者負担」と記載がありますが、国交省が公開する“全体スライドマニュアル(平成 25 年 9 月)”に記載のある受注者負担率 1.5%、“インフレスライドマニュアル(平成 26 年 1 月)”に記載のある受注者負担率 1%、“単品スライドマニュアル(営繕工事版)(令和 4 年 9 月)”に記載のある受注者負担率 1% のことを示すものでしょうか。</p>		
Q7	<p>【要求水準書 P5】</p> <p>Ⅱ 基本条件1敷地の現況</p> <p>各種インフラ引込において必要な負担金(水道加入金等)について記載がございませんが、本工事に含まないと理解でよろしいでしょうか。</p>	A7	負担金(水道加入金等)は別途発注することとしているので、本事業費に含みません。
Q8	<p>【要求水準書 P7】</p> <p>2新施設等の設計要件(1)外構</p> <p>クロスカントリーコースの仕様をご教示ください。(障害物や起伏など必要とされる条件など)</p>	A8	クロスカントリーコースの仕様は、現況の芝張り仕上げを想定していますが、事業費の範囲内において、芝張り以外の仕様により提案いただくことは問題ありません。障害物や起伏については、既存2箇所の起伏を拡張予定地含め整備する計画です。契約後に実施設計を進めるにあたり協議します。
Q9	<p>【要求水準書 P8. 10. 11. 12】</p> <p>2新施設等の設計要件(4)諸室等の留意する事項1)①アリーナ、2)①多目的室、⑧クッキングスタジオ、⑩会議室(選手控室兼)、3)②ホワイエ</p> <p>AI カメラについては、配管工事を本工事にて行い、AI カメラ機器本体やシステム構築、配線工事は本工事に含めず、別途工事との理解でよろしいでしょうか。</p> <p>本工事に含む場合、機器が指定されていますが、同等品にて置き換えることは可能でしょうか。</p>	A9	AI カメラ機器本体やシステム構築、配線工事は、本事業に含みます。機器類に関しては、同等品にて置き換えることは可能です。
Q10	<p>【要求水準書 P8. 10. 11. 12】</p> <p>カメラの能力に関して</p> <p>以下のカメラ設置想定場所について、場所</p>	A10	AI カメラの機能や設置台数については、それぞれの目的に沿った形で提案いただくことに関して問題はありません。

	<p>ごとにどのような用途での映像配信を想定されていますでしょうか。AI カメラを用いた自動追尾映像は、基本的にはAI カメラ対象のスポーツを撮影する際に有効となりますため、それ以外の用途でご利用の際はその目的に最適のカメラをご提案させていただきたく、要求水準書記載の貴市が想定されている内容は、AI 機能が有効とならない映像となる設置場所がございます（例えばホワイエや会議室設置分等）。</p> <p>要求水準書記載の台数とは異なりますが、目的に合わせた機器および数量にて、AI 機能を活用できるご提案を行ってよろしいでしょうか。例えば、もし多目的室で屋内フットサルやバレーボールなどAI カメラ対象スポーツも実施できる環境でございましたらAI カメラの設置とし、スタジオレッスンなど対象スポーツではない映像配信の場合は固定カメラのご提案をさせていただきますと幸いです。他想定場所についても同様の検討でございます。</p> <p>そのため、AI カメラだけでなく、代替となる固定カメラや移動式（可搬型）カメラおよびスイッチャーの提案も合わせて実施してもよろしいでしょうか。</p> <p>（要求水準書記載の数量） アリーナ 天井 AI カメラ 3 台、壁面 AI カメラ 3 台 多目的室 AI カメラ 1 台 クッキングスタジオ AI カメラ 1 台 会議室 AI カメラ 1 台 ホワイエ AI カメラ 1 台</p>	<p>以下、各設置予定箇所のカメラの利用目的を提示します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アリーナ天井 施設内のみで、各競技の指導等で利用可能な環境の整備。 ・アリーナ壁面 自動ライブ配信し、施設外でも競技等を視聴可能な環境の整備。 ・多目的室 多目的室で実施される教室等をライブ配信し、施設外からでも参加可能な環境の整備。 ・クッキングスタジオ 料理教室等をライブ配信し、施設外からでも参加可能な環境の整備。 ・会議室 講習会等をライブ配信し、施設外からでも参加可能な環境の整備。 ・ホワイエ ホワイエで実施される活動等をライブ配信し、施設外からでも参加可能な環境の整備。 ・子育て支援スペース 施設内のみにおいて、離れた場所からでも保護者が子どもの状況を映像で確認できる環境の整備。
Q11	<p>【要求水準書 P8. 10. 11. 12】 要求水準書にある各カメラでの「自動配信」について、配信ページ（web サイト）も必要という理解でよろしいでしょうか。また、そのページではスポーツだけでな</p>	<p>A11 ライブ配信や収録配信について、市のみではなく、各イベント等の主催者も対応できる利用し易い環境整備について提案を求めます。</p>

	く、料理教室などの映像もまとめて配信するポータルサイトを別途で1つ作るという理解でよろしいでしょうか。		
Q12	<p>【要求水準書 P10】</p> <p>2新施設等の設計要件(4)2)⑥子育て支援センター</p> <p>自動配信カメラについては、配管工事を本工事にて行い、自動配信カメラ機器本体やシステム構築、配線工事は本工事に含めず、別途工事との理解でよろしいでしょうか。</p> <p>本工事に含む場合は、具体的な仕様及び参考資料をご提示ください。</p>	A12	<p>自動配信カメラは、機器本体・システム構築・配線工事を本事業に含みます。</p> <p>【想定仕様】</p> <p>200万画素以上・解像度フルHDを想定。ただし、それぞれの利用目的を考慮した提案をしても問題ありません。</p>
Q13	<p>【要求水準書 P12】</p> <p>2新施設等の設計要件(4)2)⑥飲食スペース</p> <p>デジタルサイネージは別途工事として宜しいでしょうか。</p>	A13	デジタルサイネージは本事業に含みます。
Q14	<p>【要求水準書 P10, 12, 15】</p> <p>2新施設等の設計要件(4)2)⑥子育て支援センター、3)⑤屋内遊び場、(5)1)⑫監視カメラ設備、⑦ファミリーサポートセンター</p> <p>カメラのsXGP(プライベートLTE)環境の整備については、配管工事を本工事含め、カメラ機器本体(スマートフォン、タブレット等)やシステム構築、配線工事は本工事に含めず、別途工事との理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、本工事に含む場合は、具体的な仕様及び参考資料をご提示ください。</p>	A14	<p>カメラ機器本体、スマートフォン、タブレット及びシステム構築、配線工事は本事業に含みます。</p> <p>【想定仕様】</p> <p>カメラ：200万画素以上・解像度フルHD スマートフォン：6.5インチ タブレット：10インチ・メモリー8GB ※上記を想定していますが、事業費の範囲内で可能な、よりよい提案を期待します。</p>
Q15	<p>【要求水準書 P13】</p> <p>2新施設等の設計要件(5)1)①基本方針9行目</p> <p>公園全体計画にて、太陽光発電設備を別途設置予定のため、受変電設備への接続・蓄電池設置スペース・空配管等を考慮する為に必要な規模や設置箇所についてご教示ください。</p>	A15	本施設で予定する太陽光発電能力は50kw未満とします。それに対応可能なスペース及び配管を考慮してください。また、設置箇所については、太陽光パネルは本施設外の敷地内とし、蓄電池等は機械室を想定しています。ただし、本施設整備後での施工性や保守管理等を考慮して、別の設置箇所を提案とすることは問題ありません。

Q16	<p>【要求水準書 P13】</p> <p>2新施設等の設計要件(5)1)③幹線設備</p> <p>「既設幹線からの切り替え」について、具体的な内容をご教示ください。</p>	A16	<p>既設幹線は、陸上競技場近くの既設受電設備(A)(第2回質問回答表 添付資料-1参照)から道路を横断してテニスコート南に設置された受電ボックス(B)に配線されています。今回の切り替えは、既設受電設備(A)から受電ボックス(B)までの幹線を引き抜き、新設受電設備(C)(第2回質問回答表 添付資料-2参照)から受電ボックス(B)へ電源供給します。</p>
Q17	<p>【要求水準書 P16】</p> <p>2新施設等の設計要件(4)2)⑭映像・音響設備、添付資料-7</p> <p>映像・音響設備システム図の主要機器は本工事に含めず、別途工事との理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、本工事に含む場合は、具体的な仕様及び参考資料をご提示ください。</p>	A17	<p>主要機器は収納用ボックスも含め本事業に含みます。</p> <p>想定仕様は添付資料-7を参照ください。なお、機器仕様図にあるパソコン及びAV機器は別途になります。また、仕様は想定であることから機器類について事業費の範囲内で提案することは問題ありません。</p>
Q18	<p>【要求水準書 P20】</p> <p>2新施設等の設計要件(6)2)自動警備ロボットの導入</p> <p>「自動警備ロボットを1台整備すること。」については、充電用の電源の確保を本工事にて行い、自動警備ロボット機器本体やシステム構築は別途工事との考えでよろしいでしょうか。</p>	A18	<p>自動警備ロボットの整備は本事業に含みます。ただし、要求水準書に記載されたロボットは想定であり、同等品を提案することは問題ありません。</p>
Q19	<p>【要求水準書 P20】</p> <p>2新施設等の設計要件(6)3)</p> <p>e-スポーツのできる環境の整備について、配管工事を本工事にて行い、機器本体(モニター、家庭用ゲーム機等)やシステム構築、配線工事は本工事に含まず、別途工事との理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、これらを本工事に含む場合は、具体的な仕様及び参考資料等ご提示ください。</p>	A19	<p>機器本体は、本事業に含みます。ただし、ゲームソフト、システム構築、配線工事は含みません。</p> <p>【想定機器】</p> <p>Nintendo Switch 2台</p> <p>PlayStation 5 2台</p>
Q20	<p>【要求水準書 P20】</p> <p>2新施設等の設計要件5)</p> <p>予約システムの構築については、配管工事を本工事にて行い、機器本体やシステム構築、配線工事は別途工事との理解でよろし</p>	A20	<p>予約システムは本事業に含みます。施設外から以下の施設の利用予約を想定しています。また、予約内容は予約者名・連絡先・利用人数・日時・利用時間等を想定しています。</p>

	いでしょうか。また、本工事の設計、工事に含む場合は、具体的な仕様及び参考資料等をご提示ください。		アリーナ、多目的室、会議室、クッキングスタジオ、野球場、陸上競技場、展望広場多目的グラウンド
Q21	【要求水準書 P20】 2新施設等の設計要件(6)5) 施設予約システムの構築について、具体的な要求水準の記載がございませんが、実施の有無は自由提案でよろしいでしょうか。	A21	予約システムは本事業で整備します。システム内容については自由提案で問題ありませんが、利用者の利便性に配慮した、よりよい提案を期待します。
Q22	【審査基準書 別紙2】 NO,4地域貢献 「地元企業」とありますが、小林市内に本店、支店、営業所を持つ企業との理解でよろしいでしょうか。	A22	審査に関する事項となり、回答できないことから参加者において判断ください。
Q23	【審査基準書 別紙2】 NO,4地域貢献 「地域資材の使用」とありますが、この地域の範囲を具体的にお示しください。 例えば、「小林市及び小林市に接する市町村など」	A23	審査に関する事項となり、回答できないことから参加者において判断ください。
Q24	【審査基準書 別紙2】 NO,4地域貢献 「・・・次の内容を検討し、発注金額（積算根拠を含む）など具体的な提案・・・」と記載がありますが、 提示発注金額だけで評価されるのでしょうか、それとも提示発注金額だけの評価でなく、地元活用の方針、方策も評価されるのでしょうか。ご教示ください。	A24	審査に関する事項となり、回答できないことから参加者において判断ください。
Q25	【仮契約書】 仮契約書の別紙1、別紙2、別紙3、個人情報取扱特記事項、小林市委託業務契約約款、小林市工事請負契約約款は、仮契約書と同一につづられ、契約上の効力を持つ書類との認識で良いでしょうか。	A25	ご理解のとおりです。
Q26	【仮契約書】 応札期間に公開された質疑回答書も、契約書と同等の効力を持つと理解して良いでしょうか。	A26	ご理解のとおりです。
Q27	【小林市工事請負契約約款 P4】	A27	ご理解のとおりです。

	<p>第 25 条は、国土交通省の工事標準請負契約書第 26 条にある国土交通省公開の“全体スライドマニュアル(平成 25 年 9 月)”、“インフレスライドマニュアル(平成 26 年 1 月)”、“単品スライドマニュアル(営繕工事版)(令和 4 年 9 月)”が適用されるのでしょうか。</p>		
Q28	<p>【小林市工事請負契約約款 P4】 第 25 条 3 の「物価指数等」とは、建設物価調査会の建築構造ごとの物価指数などの指標値を採用するものでしょうか。</p>	A28	<p>積算に使用する単価を用いた変動率を物価指数とすることを基本とします。なお、受注者の協議資料等に基づき双方で合意した場合は別途の物価指数を用いることができることとします。</p>