

都市再生整備計画(第4回変更)

こばやしえきしゅうへんちく
小林駅周辺地区

宮崎県 こばやし 小林市

平成30年10月

様式2 整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・小林駅南北の防災(交流)通路の設置による駅南北の利便性と防災拠点の向上(南北の市街地交流の促進) JR小林駅の北側地域と南側地域を連絡する防災(交流)通路を設置し、南北の歩行者動線を確保するとともに既存施設も含めたバリアフリー化を推進する。 これにより南北市街地のアクセス性が向上することから、駅南側の文化拠点施設であり指定避難場所でもある文化会館の更なる活用促進が期待でき、また駅北側商業地への人の流れを作ることで商業活性化の一助となることが期待できる。</p>	<p>関連事業 小林駅南北防災(交流)通路</p>
<p>・防災(交流)通路整備と連携した中心拠点機能(文化・交流・情報発信機能)の強化 JR小林駅南北の歩行者動線を確保する防災(交流)通路整備にあわせてJR小林駅を改修し、中心拠点機能(文化・交流・情報発信機能)の強化を図る。 またJR小林駅は市街地内の代表的な公益施設の1つであるが、情報発信機能としては十分とはいえない状況にある。そのため、公共的に利用する研修室や展示場等を設け、情報発信機能を強化し、様々な角度から魅力と活力に満ちた中心拠点を目指す。</p>	<p>基幹事業 (高次都市施設)観光交流センター (高次都市施設)地域交流センター (地域生活基盤施設)駅南自転車駐輪場 (地域生活基盤施設)駅北広場自転車駐輪場 関連事業 小林駅南北防災(交流)通路 小林看護医療専門学校開設</p>
<p>・小林駅北正面のグレードアップ整備による、防災とふれあい交流拠点の高質化 駅北正面の駐車場を改修し、又、周辺に立地されている交番の移転やJR九州バス等の土地を購入し、市民にやさしい演出(バリアフリー・防災・防犯・景観等)に配慮した空間整備を行い、イベントなど多様な都市活動に利用できる広場を目指す。 また、市民やまちづくり組織などから要望が高いまちなかの駐車場の確保と、「名水まつり」などの市民イベントの際にスペースが確保できていない現状を解消するためのまちなかのオープンスペース(イベント広場兼駐車場)の創出を図る。</p>	<p>基幹事業 (地域基盤施設)ふれあい広場 (公園)駅北公園 (地域生活基盤施設)駅北広場 (高質空間形成施設)電線類地中化 提案事業 (地域創造支援事業)まちなかイベント広場兼駐車場 関連事業 地域活性化イベント事業 小林駅南北防災(交流)通路</p>
<p>事業実施における特記事項</p>	
<p>○中心市街地活性化と防災拠点の強化と小林駅利用者の増加 関連事業の「小林看護医療専門学校」が駅南の土地区画整理事業完了地区内にある市の所有地に建設される予定であり(平成27年4月開校)、看護学生の小林駅(吉都線)の利用や駅北商店街への利用増加が見込まれる。 更に、地区内には防災拠点の場(駅北ふれあい広場と駅南にある文化会館)や飲用水の提供の場(駅南公園)があることから、看護学校との連携を図ることで、さらなる防災拠点都市としての機能向上が期待できる。</p>	

都市再生整備計画の区域

小林駅周辺地区(宮崎県小林市)	面積	32.8 ha	区域	小林市駅南、本町地区
-----------------	----	---------	----	------------

