



KOBAYASHI

小林市都市計画
マスタープラン

小林市都市計画マスタープラン策定にあたって

霧島錦江湾国立公園の霧島連山や九州山地等の豊かな自然に抱かれた本市は、景勝地や観光地にも恵まれ、農畜産業を基幹産業として発展してきました。

都市計画の分野におきましては、計画的で秩序ある市街地の形成を図ることを目的として、用途地域の指定や時代の情勢を踏まえた見直しを進めるとともに、土地区画整理事業をはじめとした良好な都市基盤整備を実施してきました。

平成 24 年 5 月に完成した小林駅前土地区画整理事業の施行区域には、現在、住宅のみならず福祉施設や専門学校が立地する等、新たな小林市の市街地形成が進んでいます。

しかしながら、近年の本市を取り巻く状況は、少子高齢化や地域の過疎化が進展する等、厳しい状況に直面しており、都市・まちのあり方もそれらの情勢に合わせた転換が求められています。

この度、このような状況を踏まえ、本市が更に発展し「30年後も持続可能なまちづくり」の実現のために、20年後を計画の目標期間とし、将来の都市像等をまとめた都市計画マスタープランを策定しました。

本計画では、持続可能な小林市の実現に資する中心市街地や地域（小林地域・須木地域・野尻地域）活性化、雇用の充実等に関する方針や具体的な取り組み等を、庁内関係課及び小林市都市計画審議会での検討・調整によってまとめました。

最後に、本計画の策定にあたり様々な意見を頂いた、市民の皆様をはじめ小林市都市計画審議会の委員の皆様に厚くお礼を申し上げます。



平成 28 年 3 月

小林市長 **肥後 正弘**

《 目 次 》

第1部 はじめに	1
第1章 都市計画マスタープランとは	2
1. 都市計画マスタープランとは	2
2. 都市計画マスタープランの目的と役割	3
第2章 都市計画マスタープランの概要	5
1. 都市計画マスタープランの構成	5
2. 都市計画マスタープランの策定体制	8
第2部 現況と意向調査	9
第1章 小林市の現況	10
第2章 小林市の都市計画	28
1. 小林市の都市計画史	28
2. 人口密度	29
3. 市街地の構成	30
4. 都市施設整備状況	38
第3章 上位計画等の把握と整理	49
1. 上位計画	49
2. 関連計画	62
第4章 将来フレームの設定	69
第5章 意向調査(アンケート調査結果)	73
第6章 まちづくりの基本課題	89

第3部 全体構想	93
第1章 基本構想	94
1. まちづくりの理念	94
2. 将来都市構造	96
第2章 都市整備の方針	99
1. 土地利用の方針	99
2. 自然環境保全の方針	103
3. 交通体系整備の方針	104
4. 公園緑地整備の方針	107
5. 河川・下水道整備の方針	108
6. 上水道整備等の方針	110
7. 住宅供給の方針	111
8. 公共施設整備の方針	113
9. 都市防災の方針	114
10. 都市景観形成の方針	116
第4部 地域別構想	119
1. 地域別構想の区分	120
2. 地域別まちづくりの特性と課題	121
3. 地域別のまちづくり方策	127
第5部 実現に向けて	139