

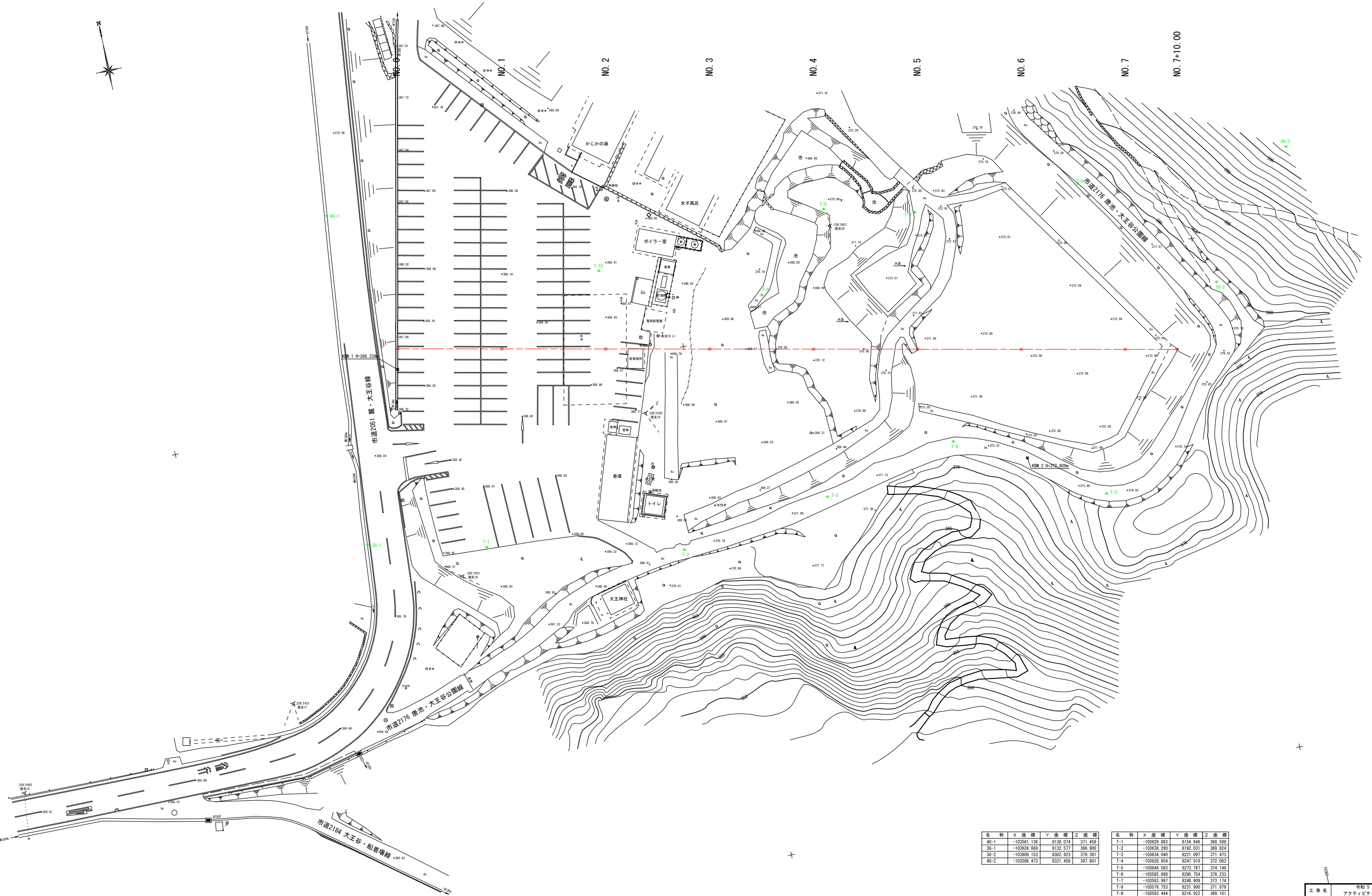
■令和 7 年10月24日現地説明会質疑応答（抜粋）

NO.	質問内容	回答
1	本プロポーザルにおける審査にヒアリング（プレゼンテーション）はあるか	本プロポーザル実施要領における審査はプレゼンテーション及びヒアリング審査である。
2	候補地の測量図などの詳細資料は開示可能か	市の施設整備場所候補(案)に係る開示可能な情報は別紙1のとおりである。
3	現在、年間の観光客はどれくらいか	別紙2のとおりである。
4	観光客は何人を目指しているか	年間10万人を目標としている。
5	観光拠点施設はどのような形態で運用されるか	指定管理制度を予定している。
6	審査委員に外部の人が入るか	本プロポーザルの選定委員は市の職員である。今後、プロジェクトチームを発足し、外部（地元事業者等）の人が参画する予定としている。
7	プレゼンテーションで動画は写せるか	可能である。プレゼンテーションは20分程度を予定している。
8	プレゼンテーションはいつあるか	プレゼンテーション及びヒアリング審査は本プロポーザル実施要領にあるとおり令和7年11月中旬から11月下旬を予定している。
9	本年度までに基本設計を仕上げる必要があるか	本年度までの基本設計の納品までは求めない。様式第8号にて3か年の業務とこれに係る金額を提示すること。
10	本事業にJVではなく、協力会社の参入は可能か	本業務では基本構想の策定が重要であるため、建築設計事務所が主体となっても、コンサルティング会社等が参加するJVを想定している。専門分野については、協力会社（下請け）として参加する形態は問題ない。
11	観光拠点施設の運営者は決まっているか	決まっていない。施設整備後に指定管理者制度による公募を予定している。
12	第2世代交付金でしないのか	本事業は過疎対策事業債（過疎債）を活用するものであるため、第2世代交付金の活用は想定していない。
13	空き家はどれくらいあるか	別紙3のとおりである。
14	候補地の高低差・奥行は公表可能か	市の施設整備場所候補(案)に係る開示可能な情報は別紙1のとおりである。

■令和 7 年10月24日現地説明会質疑応答（抜粋）

NO.	質問内容	回答
15	候補地の地質情報はあるか	市の施設整備場所候補(案)に係る開示可能な情報は別紙 1 のとおりである。
16	温泉の平面図があるか	別紙 4 のとおりである。
17	かじかの湯の白テントは触らない方がよいか	かじかの湯駐車場の中にあるテントは撤去可能である。
18	収容人数80人の根拠は何か	ターゲットを合宿団体やファミリー層としており、一室 5 人から 8 人の10室程度を想定しているため。しかし、より良い提案について妨げるものではない。
19	古材はあるか	解体した茅葺きの宿るかやの構造材（柱、桁、梁）を保管している。

平面図 S=1:250



名 称	X 座 標	Y 座 標	Z 座 標
46-1	-103561.136	8138.074	371.459
36-1	-103624.669	8132.577	366.900
36-2	-103609.153	8302.923	379.391
46-2	-103586.473	8321.458	397.801

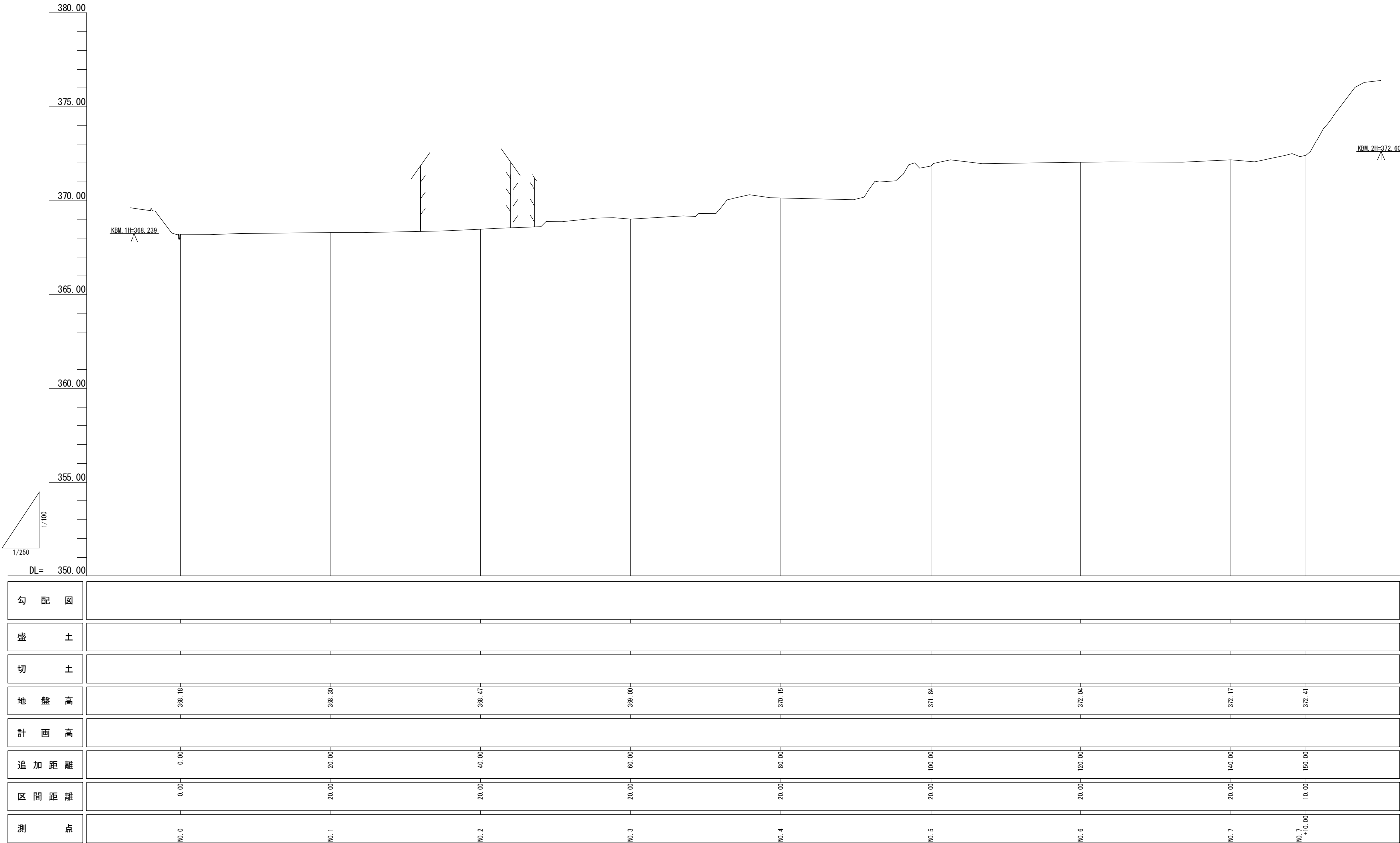
名 称	X 座 標	Y 座 標	Z 座 標
T-1	-103629.883	8154.946	368.588
T-2	-103638.280	8192.031	369.824
T-3	-103634.040	8221.097	371.473
T-4	-103628.654	8247.018	372.003
T-5	-103644.503	8273.787	374.148
T-6	-103585.088	8300.754	376.233
T-7	-103583.997	8248.909	373.174
T-8	-103579.753	8231.900	371.079
T-9	-103593.444	8216.822	369.101
T-10	-103562.367	8187.095	368.393

工 事 名	令和 5 年度 すきむらんど アクティビティセンター 測量業務委託		
図 面 名	平 面 図		
年 月 日	令和 6 年 月 日		
縮 尺	1:250	図面番号	1 / 5
会 社 名	[Redacted]		
事業者名	小林市役所 経済建設部建設課		

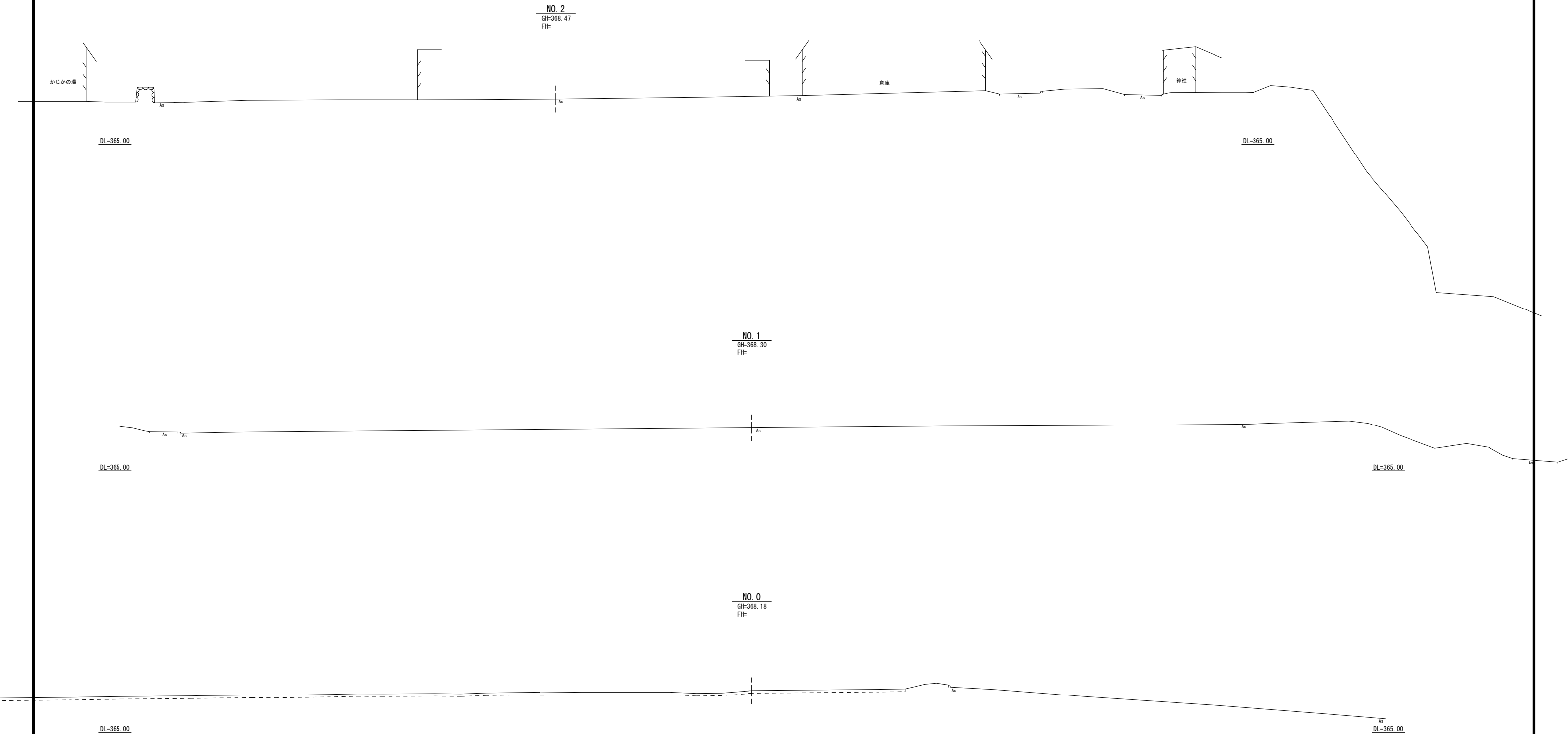
工 事 名	令和 5 年度 すきむらんど アクティビティセンター 測量業務委託		
図 面 名	縦 断 図		
年 月 日	令和 6 年 月 日		
縮 尺	V=1:100 H=1:250	図面番号	2 / 5
会 社 名			
事業者名	小林市役所 経済建設部建設課		

縦 断 図 V=1:100 ／ H=1:250

別紙 1



横断図 S=1:100



工 事 名	令和 5 年度 すきむらんど アクティビティセンター 測量業務委託		
図 面 名	横 断 図		
年 月 日	令和 6 年 月 日		
縮 尺	1:100	図面番号	3 / 5
会 社 名	[REDACTED]		
事業者名	小林市役所 経済建設部建設課		

横断図 S=1:100



工 事 名	令和 5 年度 すきむらんど アクティビティセンター 測量業務委託		
図 面 名	横 断 図		
年 月 日	令和 6 年 月 日		
縮 尺	1:100	図面番号	4 / 5
会 社 名	[REDACTED]		
事業者名	小林市役所 経済建設部建設課		

別紙 1

横断図 S=1:100

工 事 名	令和 5 年度 すきむらんど アクティビティセンター 測量業務委託		
図 面 名	横 断 図		
年 月 日	令和 6 年 月 日		
縮 尺	1:100	図面番号	5 / 5
会 社 名	[REDACTED]		
事業者名	小林市役所 経済建設部建設課		

2025.4.10
2024年度（R6）すきむらんど利用者数

項目				4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
かじかの湯利用	計			2,898		3,136		2,980		3,133		3,850		3,497		520		2,428		2,836		3,153		2,671		2,944		34,046	
	入浴券	中学生以上	市内	574		642		685		675		828		672		65		433		498		725		529		543		6,869	
			市外	528		570		488		649		977		878		56		498		370		551		428		533		6,526	
			計	1,102		1,212		1,173		1,324		1,805		1,550		121		931		868		1,276		957		1,076		13,395	
		小学生	市内	27		39		31		38		84		33		4		26		48		47		38		51		466	
			市外	18		35		28		31		93		72		0		14		20		26		13		21		371	
			計	45		74		59		69		177		105		4		40		68		73		51		72		837	
	風呂の日	市内	75		85		39		65		32		25		0		27		297		52		44		45		786		
		市外	19		37		23		17		8		17		0		14		153		68		20		12		388		
	計			94		122		62		82		40		42		0		41		450		120		64		57		1,174	
	回数券（ミニラボ）			1,586		1,642		1,584		1,578		1,655		1,647		385		1,340		1,393		1,599		1,452		1,586		17,447	
	計			1,586		1,642		1,584		1,578		1,655		1,647		385		1,340		1,393		1,599		1,452		1,586		17,447	
	余暇施設券					3		2		1		5		2				4		0		3		1		5		26	
	無料・割引・クーポン利用者			5		2		33		30		24		6		5		9		10		34		52		43		253	
	サウナイキタイ			8		17		11		9		11		9		1		2		3		4		9		7		91	
	宿泊利用者			31		30		42		31		93		60				48		25		20		49		46		475	
	イベント利用者			27		33		14						47				13		8		24		18		総景ウォーク完歩証	39	223	
	その他					1				9		40		29		4				11				18			13	125	
かるかや利用	計			303		307		239		349		499		527		613		554		366		255		294		505		4,811	
	ランチ利用	2時間	人	250	不明	245	不明	175	不明	276	不明	391	不明	440	不明	539	不明	444	不明	287	不明	183	不明	233	不明	395	不明	3,858	
		1人1泊	大人	人	48	県内7 県外46 (内2海外不明)	56	県内8 県外54 (内0)	55	県内10 県外54(58) (内2台湾)	62	県内31 県外77 (内8台湾)	79	県内31 県外77 (内2台湾)	79	県内37 県外50(52) (内5中国)(延7)	69	県内10 県外64	92	県内41 県外69 (内7台湾)	70	県内37(37) 県外42(44) (内5韓国4不明1)	59	県内14(14) 県外58(62) (内3アメリカ)	53	県内10(10) 県外49(51)	97	県内40 県外70 (2台湾)	819
			小学生	人	3		1		5		5		22		4		5		9		4		5		4		5		65
	幼児	人	2		5		7		6		7		4		4		9		8		8		4		5		69		
ハンガロー利用	計			27		19		25		31		80		19		20		14		3		0		10		248			
	1人1泊	大人	人	22	県内8 県外19	14	県内10 県外9(13)	20	県内13(15) 県外12	31	県内15 県外16(22)	62	県内39 県外41(59)	19	県内11 県外8(12)	18	県内8 県外12	14	県内9(9) 県外5(7)	3	県内3(12) 県外0		県内 県外		県内 県外	8	県内4 県外6	211	
		小学生	人	4		5		2		0		9		2		0		0		0				1		23		14	
		幼児	人	1				3		0		9						0							1		1		
研修館利用	計			18		65		38		0		77		51		37		0		0		0		18		304			
	1人1泊	中学生以上	人	18	県内18	65	県内65	38	県内38			77	県内77	35	県内51	37	県内37	0	県内0		0		県内		県内		18	288	
		小学生	人									15					0										15		
		幼児	人										1				0										1		
SUP指定	計			0		0		0		3		18		0		0		9		0		0		0		0		30	
	未就学児を除く		人							3	県外3	18	県内11県外7				9	県外6台湾3											
	未就学児		人																										
レンタサイクル	計			2	県外2	2	県外2			2	県内2			2	県外2	2	県外2	10	県外7県内3	4	県内4	2	県内2	0		2	県内1県外1	28	
イベント	計					600	5/5キッズデイ	0				1,000		1,018	内15外3 9/21-23葉祭り										50	3/30同さくらフェスタ	2,668		
利用人数合計				3,248		4,129		3,282		3,518		5,524		5,114		1,192		3,015		3,209		3,410		2,965		3,529		42,135	
(参考) お結びや 自主 組数				428		514		493		527		654		998		656		599		469		510		436		453		6737	
(参考) フードトラック 自主 組数				44		353		157		672		660		1957		1382		565		172		60		491		485		6998	

(3) 空き家の現状

平成 30 年度に本市において以下の判定基準を基に、実態調査を実施し空き家と判断されたものは 1,418 件となっています。

土地統計調査の結果等から今後も空き家は増えることが想定されます。

表 小学校区別空き家等危険度件数の実態 (単位：件)

小学校区名	危険度LV1	危険度LV2	危険度LV3	危険度LV4	計
小林	130 37.6%	123 35.5%	67 19.4%	26 7.5%	346 100.0%
南	54 51.4%	32 30.5%	13 12.4%	6 5.7%	105 100.0%
細野	21 18.6%	34 30.1%	46 40.7%	12 10.6%	113 100.0%
西小林	23 20.0%	42 36.5%	37 32.2%	13 11.3%	115 100.0%
東方	15 20.3%	23 31.1%	34 45.9%	2 2.7%	74 100.0%
永久津	0 0.0%	5 33.3%	7 46.7%	3 20.0%	15 100.0%
三松	29 39.7%	27 37.0%	14 19.2%	3 4.1%	73 100.0%
幸ヶ丘	3 15.8%	7 36.8%	5 26.3%	4 21.1%	19 100.0%
須木	45 30.6%	72 49.0%	21 14.3%	9 6.1%	147 100.0%
野尻	51 31.7%	40 24.8%	55 34.2%	15 9.3%	161 100.0%
栗須	33 22.8%	53 36.6%	44 30.3%	15 10.3%	145 100.0%
紙屋	20 19.0%	46 43.8%	28 26.7%	11 10.5%	105 100.0%
計	424 29.9%	504 35.5%	371 26.2%	119 8.4%	1,418 100.0%

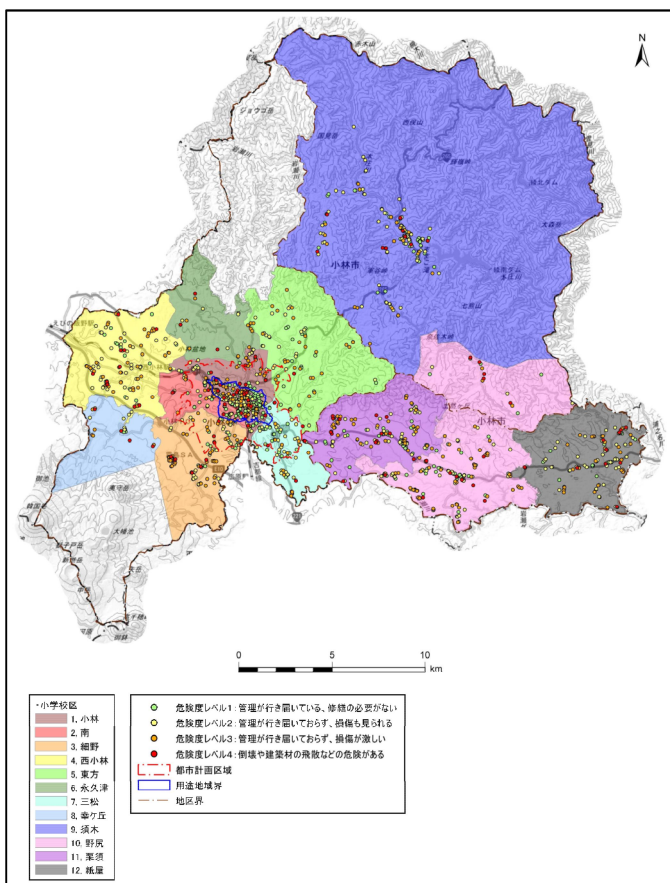


図 小学校区別空き家等分布図 (資料：空き家台帳)

危険度ランク	状態及び建物のイメージ
危険度LV1	管理が行き届いている、 修繕の必要がない
危険度LV2	管理が行き届いておらず、損傷も見られる
危険度LV3	管理が行き届いておらず、損傷が激しい
危険度LV4	倒壊や建築材の飛散などの危険がある

