

「里山リゾート須木（仮称）」観光拠点施設基本設計等業務委託
質問書に対する回答について

Q 1	実施要領内 13. 審査方法について、プレゼンテーション審査（ヒアリング）は提出者全員が対象となりますか。また 5 社以上からの提案があった場合、プレゼンテーション審査（ヒアリング）を要請する者を 5 社程度に書類審査時点で絞ることも考えられますか。全応募者へのプレゼンテーション審査となりますと主催者側・応募者側双方の負担が増えるように思われましたので。
回答 1	プレゼンテーション審査（ヒアリング）は提案書提出者全員が対象となります。 書類審査時点で参加者を選定することはありません。ただし、実施要領「8 失格要件」に該当する場合はその限りではありません。なお、提案書の不明な点については担当部署から連絡を差し上げる場合がございます。
Q 2	参加表明及び提案書に係る質疑回答はプロポーザル実施スケジュールに明記されている「最終質問回答」までに随時公表されるものと理解してよいですか。 提案スケジュールがタイトなため。
回答 2	お見込みのとおり、質問書の回答は、プロポーザル実施スケジュール「最終質問回答」までに市ホームページにて随時公表していきます。
Q 3	様式 7 号内に記載されている 1. 提案書（任意様式）とありますが書式サイズ（A3 ヨコ、文字の大きさ等）や上限枚数、図面、イメージ図の制限などご指定ありますか。
回答 3	提案書（任意様式）については、質疑のような制限はございませんが、原則として書式サイズを A 3 以下で資料提出をして頂けると助かります。
Q 4	具体的な敷地設定条件、敷地 CAD データ、地盤データ、要求諸元表（必要諸室面積や駐車場台数などの外構要求事項含め）、要求耐震性能の情報を公表いただけますか。
回答 4	今回の提案では、施設整備場所（候補地）も含めご提案を頂きたいと思います。ただし、市が想定する施設整備場所（候補地）については別紙のとおりご提示させていただき、詳細については現地説明会にて施設整備場所候補（案）を含め現地での御案内を予定しています。このことから「具体的な敷地設定条件、敷地 CAD データ、地盤データ、要求諸元表（必要諸室面積や駐車場台数などの外構要求事項含め）」についてはお示しできません。「要求耐

	震性能」については、国土交通省が定める「官公庁施設に求められる耐震性能」における施設の用途の「多数の者が利用する施設」以上の耐震性能を求めます。
Q 5	今回、協力事務所については特に資料等提出する必要はないでしょうか？
回答 5	協力事務所についても、所在地等の会社概要が分かる資料の提出をお願いします。
Q 6	実施要領 P6 の評価項目について、各評価基準に基づく内容を提案書に提案者の裁量で記載するということによろしいでしょうか（事業実績も提案書に組み込むなど）
回答 6	お見込みのとおりです。
Q 7	敷地情報（敷地図、面積、現況写真など）の情報を開示頂けないでしょうか。
回答 7	回答 4 と同じ。
Q 8	想定している延べ床面積、総事業費を開示頂けないでしょうか。
回答 8	延べ床面積については応募者の提案内容によって異なりますので回答はできません。総事業費につきましては、実施設計及び建設工事費を含めて、約 5 億円を想定しています（以下「想定事業費」という。）。＊あくまでも想定であり、確定事業費ではないことを申し添えます。
Q 9	提案書の用紙サイズ、枚数など指定はございますでしょうか。
回答 9	回答 3 と同じ。
Q 10	現況建物の解体などはなしという理解で宜しいでしょうか。

回答 10	お見込みのとおり現況建物の解体は想定しておりませんが、施設整備場所(候補地) や内容により解体を要する提案についても受け付けます。なお、解体が発生する場合は、想定事業費外となります。
-------	---

以上を、質問書に対する回答書：NO.1 の回答とする。

建築エリア - 施設整備場所(候補地)

別紙



(地図データ ©Google)

- 1 かじかの湯裏
- 2 すきむらんど芝生広場

※上記は市が想定する施設整備場所（候補地）となりますが、
他候補地の提案を妨げるものではありません。