

小林市議会「みんなで語ろう会」地区別意見交換会【報告書】

開催地区	東方中学校区	担当班 3班	議員名	担当
参加人数	15名（男11名 女4名）		坂下 議員	司会進行
開催日	令和元年7月24日（水）		鎌田 議員	活動報告（総務文教）
開催時間	午後7時00分～8時30分			（経済産業）
会場	東方研修館			（市民厚生）
その他			森田議員・貴嶋議員	（広報広聴）
			記録・報告書作成	

◎班代表者 鎌田 議員

意見交換会の内容		※ <input type="checkbox"/> 市民の意見 ■ <input checked="" type="checkbox"/> 議員の意見
テーマ①	空き家対策について	
<p><b>【意見交換の概要】</b></p> <p>◎開始に先立ち、市の空き家対策について概要を説明した。</p> <p>■市は小林市空家等対策計画(案)を策定し、パブリックコメント(意見公募)中である。この計画によると、空き家現況値は1,418件であり、空き家対策を打つことにより空き家目標値を約1,400件にしている。東方校区の空き家現況値は74件。そのうち改修不要は15件、一部改修必要は23件、建物損傷が激しい34件、倒壊の恐れが2件である。なお計画期間は2019～2024年の5年間となっている。</p> <p><input type="checkbox"/>空き家を取り壊したら費用がかかる。補助金はないのか。</p> <p>■小林市空家等対策計画を計画中であり、2020年までに補助制度の検討を行うこととなっている。</p> <p><input type="checkbox"/>空き家を更地にしたら固定資産税が上がるのではないかと。</p> <p>■今後、当局から税率について広報される。更地にした場合は宅地の面積にもよるが、固定資産税が2倍～3倍程度になる。個別の税額については税務課に相談いただきたい。</p> <p><input type="checkbox"/>高齢者一人世帯が多く、空き家は確実に増えていく。市の目標値に疑問がある。</p> <p>■小林市空家等対策計画では空き家現況値を1,418件としている。今後、空き家は右肩上がりで増加する事が予想される。随時データベース化され対策がなされていく。これにより常時の空き家目標値を約1,400件に抑えるように設定している。</p> <p><input type="checkbox"/>空き家の所有者が他県にいる場合の調査はどうやって行うのか。</p> <p>■市内の全ての家屋所有者については当局が管理している。当局が所有者と連絡を取りながら調査に協力をお願いすることになる。</p>		

空き家バンク制度や空き家情報を県内外に広く広報してはどうか。

■空き家バンク制度や空き家情報については市のホームページに掲載されている。全国の誰でもインターネットで検索して見られるようになっている。市民には広報紙などで空き家バンク制度を周知するよう重ねて当局に伝える。

テーマ②

市内北部地域の活性化について

**【意見交換の概要】**

北部地域の活性化協議会を立ち上げ、関係機関にいろいろな要望を出したところである。三之宮峡の遊歩道を整備してほしい。

■道路拡張の計画はあったが、法務局の字図と現況が合わず、用地買収において所有者が特定できずに頓挫した。平成 18 年～19 年に県の集落整備事業で L 字擁壁の工事を実施し、現在の形となっている。

陰陽石近くにある明石酒造の所有する空き家はどうかにならないか。

■小林市空家等対策計画で対処されていく。

コミュニティバスを利用する人がいない。もっと利便性を考えて欲しい。

■他の地域でもルートについて改善要望が出されている。現在、小林市地域公共交通網形成計画(平成 29 年度～平成 33 年度)で改善策を策定中である。今後、委員会等でも議論していく。

■福祉タクシー料金助成事業がある。

一人暮らしまたは二人暮らしの高齢者や重度の障がい者が、日常生活の必要上、外出するためにタクシーを利用する場合に、料金の一部を助成するものである。

一度に使える限度枚数を2枚として、福祉タクシー券1枚につき500円を助成する。年間最大24枚の福祉タクシー券を交付する。

意見交換会の内容

※市民の意見 ■議員の意見

**自由意見の交換**

東方地区体育館から橋満線にかけてシラスが流出している。自転車で通学する生徒は危険である。早急に対処してほしい。

■整備予定であり、測量が終った段階である。今年度は実施設計に取り組むこととなっている。

養豚施設のし尿が岩瀬川に流出しているが調査しているのか。

■水質検査では問題はなかった。清流が維持できるように議会でも注視していく。

**議会活動報告への意見**